



TUSSEN DE REGELS

door **Tom Ruijfkrook**

Mooi en minder mooi

Thuis moet de surprise nog gemaakt worden, maar op de redactie zijn we al een heel eind verder. De jaarwisseling komt eraan, en dat is traditioneel de tijd om eens rustig terug te bliken op al het moois en minder moois dat het jaar ons heeft gebracht.

Het terugblikken doen we in deze editie dit jaar op niet minder dan vier verschillende manieren. Om te beginnen komt er een serie van twaalf afleveringen, waarin telkens een belangrijk of opvallend nieuwsfeit uit één maand nog eens in herinnering wordt gebracht. Een van de collega's is daar al heel druk mee bezig.

Een goede traditie bij De Gelderlander is de jaarlijkse nieuwsquiz, ook dit jaar weer in twee varianten. Op zaterdag 27 december staat de 'algemene' nieuwsquiz in de krant, met vragen over onderwerpen die het afgelopen jaar op binnenland-, buitenland-, cultuur-, economie- en sportpagina's hebben bestaan. Samensteller Huub Kerkhoffs heeft al mooie prijzen be-

Op de redactie zijn we al uitgebreid aan het terugblikken.

loofd.

Voor lezers in Arnhem en omstreken is er al op 20 december de Arnhemse Nieuwsquiz, waarvan de beste makers worden uitgenodigd voor een 'live' finale op zondag 11 januari in het Post-

theater (agenda!).

En omdat we ons tegenwoordig ook op internet flink manifesteren komt er op ww.gelderlander.nl/arnhem een bijzondere *slideshow* met de opvallendste foto's van het afgelopen jaar uit onze drie edities. Maar nu eerst de surprise.

tom.ruijfkrook@gelderlander.nl

Oude voetbalhelden niet in Walk of Fame

Supportersvereniging Vitesse ziet wel iets in idee voor eretegels.

ARNHEM - Arnhemse voetbalhelden van weleer, zoals Charly Bosveld, Frans de Munck en Jef Dorpmans, krijgen geen tegel in Gelredome's Walk of Fame. Een dergelijk eerbetoon pas niet in de opzet van die galerij, zegt Gelredome-directeur Jasper van Amstel.

„Alle tegels in de Walk of Fame hebben betrekking op evenementen of wedstrijden in Gelredome”, zegt Van Amstel. „De voetballers om wie het nu gaat, stammen nog uit het tijdperk van (Nieuw) Monnikenhuize.”

Van Amstel verwijst naar Vitesse's Home of History in de catacomben van Gelredome. „Daar is de historie van de club te zien. Daar-

naast hebben we een grote foto van Henk 'Charly' Bosveld (Vitesse-senaar van de eeuw, red.) op de promenade achter de Oost-Tribune hangen.”

Het idee om voetballegenden van Arnhemse origine te eren met een tegel in de Walk of Fame is afkomstig van Arnhemmer Wim Comans. De Vitesse-supporter brak daarvoor in deze krant een lans. „Ik vind gewoon dat er iets gedaan moet worden voor al die voetballers die zo veel hebben betekend voor Arnhem”, aldus Comans.

De supportersvereniging van Vitesse ziet wel iets in zijn idee, zegt voorzitter ad-interim Arie Willemssen. „Ik ga dit plan zeker bespreken met het bestuur. Alleen kunnen we er op dit moment niets mee, omdat ons huidige supportershome bij Gelredome van tijdelijke aard is.”

Harder lopen om

Huizen gaan niet meer als zoete broodjes van de hand. In de regio Arnhem zijn in het derde kwartaal 14 procent minder woningen verkocht dan in het tweede, meldde deze krant woensdag. Verkopers en makelaars moeten iets extra's doen.

Geen winterse foto's van je huis op Funda, terwijl buiten de mussen door de hitte van het dak vallen.

Tip van makelaar Wick Slicher van makelaardij Jonkman Rijnstreek in Renkum. „Wij gaan soms wel vier keer per jaar naar een huis voor foto's. Je hoofdfoto vormt je visitekaartje.”

Rij door een gemiddelde wijk en je ziet het: er staan meer huizen te koop dan anders. Veel dezelfde huizen, ook. Veel tussenwoningen. Het is dus zaak op te vallen, wil je snel verkopen en toch een goede prijs maken.

„Ik geef stylingadviezen, alles begint natuurlijk met een goede presentatie van je huis”, zegt de Arnhemse makelaar Rita Diets. Een huis dient opgeruimd en schoon te zijn, de tuin verzorgd, luchtjes



door **Piet Venhuizen**

piet.venhuizen@gelderlander.nl

geëlimineerd. Er zijn nu ook al professionele verkoopstylistes: Sandra Tijs (zie hiernaast) is er een van. De Vereniging Eigen Huis heeft het kabinet gevraagd de overdrachtsbelasting tijdelijk te verlagen of af te schaffen. Dat moet kopers gewilliger maken. Zelf hebben verkopers ook de gelegenheid om kopers (en daarmee zichzelf) financieel tegemoet te komen: zij kunnen een overbruggingsgarantie geven. Dan laten zij een deel

'Alles begint natuurlijk met een goede presentatie van je huis'

van de opbrengst van de woning in depot staan bij de notaris. Zit de koper een tijdje met twee woningen, dan kan hij putten uit dat depot als tegemoetkoming in zijn dubbele kosten. Het kost de verkoper geld, maar hij is wel zijn huis kwijt. Makelaars in de Liemers, waar de huizenmarkt op slot zit, bieden hun klanten deze mogelijkheid aan. In Dieren is makelaar Fabian Grotenhuis er ook al mee be-

gonnen. „Ik heb nu vijf objecten met overbruggingsgarantie.” Verkopers die gaan huren kunnen ook nog proberen hun hypotheek over te doen aan de koper, als die hypotheek een gunstige rente heeft. Ook daarmee maken zij zichzelf aantrekkelijk.

Een belronde langs makelaars leert dat zij allemaal datgene wat zij altijd al deden nog beter proberen te doen. „Goed contact onderhouden met klanten is essentieel”, zegt Slicher uit Renkum. Ruud van Workum van makelaardij Franke uit Velp wijst op de website van zijn bedrijf. „Daarop kunnen we veel meer informatie kwijt dan op Funda. Zelfs plattegronden.” De website van makelaardij De Wekker, met onder andere een vestiging in Arnhem, mag er ook zijn: die is deze week bestempeld tot één na beste van het land door Housenet, ontwikkelaar van websites voor makelaars. „Maar wij blijven ook adverteren in de krant”, zegt Marc Braam van De Wekker. „Adverteren is bepaald niet achterhaald.”

Makelaardij Stribosch Thunissen in Arnhem blijft zelfs contact onderhouden met klanten die al een huis gekocht hebben: zij krijgen een eigen website waarop zij een verhuisdagboek bij kunnen houden, foto's kunnen plaatsen, maar ook documenten kunnen opbergen. Juist in slechte tijden blijft de klant koning.

Minder verkoop

- De verkoop van woningen in de gemeenten **Arnhem, Renkum, Rozendaal** en **Rheden** ligt in het derde kwartaal van dit jaar 14 procent onder het niveau van het tweede.
- De **gemiddelde prijs** is amper gezakt, maar wel iets: 0,3 procent. De gemiddelde prijs bedroeg 224.000 euro.
- Vooraf tussenwoningen (-22,3 procent), twee-onder-een-kappers (-19,6) en appartementen (-14 procent) zijn **minder in trek**.
- De totale **omzet** op de woningmarkt had in het derde kwartaal een omvang van 139 miljoen, tegen 167 miljoen in het tweede kwartaal.



De verkoop van woningen stagneert. Overal zie je de verkoopbordjes van makelaars. foto **Bianca Spelt/De Gelderlander**

Winkeldief vernielt spijkerbroek in winkel

ARNHEM - Een 39-jarige man uit Leystad is woensdag in Arnhem opgepakt voor het vernielen van een spijkerbroek. Rond kwart voor vijf probeerde de man in een winkel aan de Ketelstraat het beveiligingslabel van de broek te verwijderen om die vervolgens te stelen. Uiteindelijk besloot hij de broek achter te laten. Een beveiligingsbeambte betrapte de man en droeg hem over aan de politie.

SieMatic
Küchenhaus Ekelhoff
Dé SieMatic keukenstudio
Hauptstraße 14 - 16 Nordhorn/D
Tel. 0049 5921 80480
info@ekelhoff.de www.ekelhoff.de

ORIENT JAPAN
Een wereldmerk met allure

€189,-
Bel voor verkoopadressen 020 - 679 46 33
www.orient-watch.com

Actie tegen doodstraf

ARNHEM - Arnhem voert zondagmiddag om vijf uur actie tegen de doodstraf. Dat gebeurt bij de klok in de Lauwersgracht ter hoogte van Schouwburg Arnhem. Wethouder Barth van Eeten en dominee Klaas Touwen houden er toespraken. De actie sluit aan op de wereldwijde campagne tegen de doodstraf die uitgaat van de Sant' Egidio-gemeenschap. Dat is een organisatie die opkomt voor de allerarmsten in de wereld en die de strijd tegen aids in Afrika aanpakt. Zo'n 777 steden in 59 landen ondersteunen de actie. De gemeenteraad van Arnhem heeft zich vorige maand bij die groep aangesloten.

COLOFON

Editie Arnhem Stad en Streek
Kadestraat 3
Postbus 9500, 6800 KX Arnhem
Telefoon: 026-3579771
Fax: 026-3579703
e-mail: redactie.arnhem@gelderlander.nl,
redactie.veluwezoom@gelderlander.nl,
sport.arnhem@gelderlander.nl
Chef: Tom Ruijfkrook 026-3579752
Redactie Stad: Rob van der Heiden
(teamleider 026-3579771), Marco Bouman, Berrie van Helden, Martin Hermens, Harry van der Ploeg, Maarten

Reith, Harold Schuil, Rob van der Velden, Piet Venhuizen, Francien van Zetten
Redactie Streek: Leon van Wijngaarden (teamleider 026-3579781), Henk Aalbers, Eddy van der Beek, Kees Jansen, Wilma Reinders
Eindredactie: Ad Berends, Erika van Gils, Margriet Verschoor
Redactie Sport: Egbert van der Weerd (teamleider 026-3579761), Gerard Borgman, Han Dreuning, Marco Houterman, Pim Roelofs

Lezersredactie:
Werkdagen van 10.00 tot 12.00 uur, 0800-0226766
e-mail: lezersredactie@gelderlander.nl
Krant niet ontvangen? Bel het gratis nummer 0800-1651